

АКТ

общего (весеннего) осмотра здания

16 марта 2021г.

Дом № 69 строение (корпус) \_\_\_ по ул. (пер.) Ст.Разина

Жилищно- эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

Общие сведения по строению

Год постройки - 1975 г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять )

Наличие подвала - Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЕУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
2	Стены каменные ШВЫ	м/п	2445	ремонт швов		
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	1170	треб..кап.ремонт, произведён тек.рем.кровли кв.17,34.	
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дощатые	кв.м					
16		паркетные	»					
17		линолеум или синтетические	»					
18		плиточные	»					
19		прочие	»					
20	Проемы	оконные перепл.	кв.м	5,2	остекление			
21		двери внутрен.	шт.					
22		наружные	»					
23	фасад-наружн. отделка		кв.м					
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	490	смена труб		
25			радиаторы	секц				
26			параллельное или калориферное	кв.м				
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт				
28			АГВ колонки	»				
29			канализац.	умывальники	»			
30		раковины		»				
31		водопров. трубы		»		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
32		водопровод	унитазы	шт				
33			смывные бочки	»				
34			канализ. трубы	п-м				
35			трубы горяч. вод.	»				
36		ванны	шт					
37		души	»					
38		колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39		трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
40		плиты		шт				
41				»				
42			электрические	»				
43		телевидение	общ. ант.					
44		лифты	шт					
45		световая электропроводка	п-м	980	смена эл.проводки			
46		силовая электропроводка	»					
47		вводные устройства	шт					



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-

---

4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-

---

6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.

---

7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---

---

---

Выводы и предложения- требуется : ремонт отмостки-212м<sup>2</sup>, ремонт приямков – 4 шт.смена эл.проводки-980м/п, ремонт межпанельных швов-2445 м/п, смена задвижки ц/о- 2 шт.кап.ремонт кровли-1170м/п, смена задвижки ХВС- 1 шт., произведён текущ.ремонт кровли кв.17,34, смена труб ц/о- 490м/п, ревизия эл.щитов-1 шт., ремонт ступеней-6 шт.,ремонт площадок- 6 шт., ремонт ограждений- 8 м/п, треб.асфальтирование- 1200 м<sup>2</sup>.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)